

NL Terreinlabel

Meetbaar verduurzamen van
sportvelden, bedrijfskavels,
zorgcomplexen, parken en
schoolpleinen

Het NL Terreinlabel van NL Greenlabel is een erkende methodiek om duurzaamheid van terreinen en kavels te beoordelen. Aan de hand van de thema's klimaat, biodiversiteit en gezondheid biedt het een integrale aanpak voor ontwerp, realisatie en beheer.

Investeren in groen

Investeren in vergroening van uw terrein of kavel levert een win-winsituatie op voor mens en natuur. U verhoogt hiermee de waarde van uw vastgoed en reduceert tegelijkertijd de risico's op klimaatkosten, die o.a. kunnen ontstaan door wateroverlast, droogte en hittestress. Maar minstens zo belangrijk: u draagt bij aan een natuurinclusieve leefomgeving. Een plek waar mensen, dieren en planten in harmonie samenleven. Met investeringen in groene maatregelen levert u niet alleen uzelf en uw medewerkers, maar ook de maatschappij een grote dienst.



Geschikt voor ieder terrein

Het NL Terreinlabel is door NL Greenlabel ontwikkeld om de duurzaamheid en natuurinclusiviteit van terreinen te kunnen meten en in kaart te kunnen brengen. De methodiek is toepasbaar op alle typen terreinen: van bedrijfskavels, sportparken, schoolpleinen, zorgcomplexen tot vakantieparken en vastgoedobjecten. Zowel gemeenten, woon- en zorgcorporaties als commerciële beheerders van vastgoedportefeuilles maken er reeds gebruik van.

Inzicht op basis van data

Het NL Terreinlabel maakt gebruik van geactualiseerde databronnen en menselijke kennis. Daarmee krijgt u zeer nauwkeurig inzicht in de kwaliteit van uw terrein op het gebied van:

- hittestress
- wateroverlast
- gezondheid
- geluidshinder
- biodiversiteit

Op basis van de scores per thema, aangevuld met verdiepende kaartlagen en streefwaarden, weet u waar de risico's en kansen liggen voor uw terrein. Met deze inzichten kunt u gericht aan de slag met maatregelen om de kwaliteit van uw terrein te verbeteren.

Geen enkel terrein is hetzelfde en dat maakt dat ieder terrein eigen uitdagingen kent. Daarom is de juiste kennis en expertise nodig om uw terrein optimaal te kunnen verduurzamen. De specialist die deze kennis bezit, is de NL Terreinlabel Expert.

De NL Terreinlabel Expert is er om u te helpen!

De NL Terreinlabel Expert is dé specialist die alles weet over een duurzame terreininrichting. Deze groene professional kan de verkregen data-inzichten omzetten in een advies op maat. Hij/zij vertaalt uw duurzaamheidsambities naar een ontwerp, de realisatie en het beheer. Daarnaast is de NL Terreinlabel Expert verantwoordelijk voor het verzamelen van de benodigde bewijslast, die nodig is voor de aanvraag van het NL Terreinlabel-certificaat. Alle bewijslast wordt vastgelegd in een digitaal register. Op deze manier worden de ontwikkelingen op lange termijn

gemonitord en wordt inzichtelijk welke maatregelen de meeste toegevoegde waarde voor uw terrein opleveren.

Het NL Terreinlabel certificaat

Na de realisatie van het terrein en het verzamelen van de bewijslast, kunt u uw inspanningen bekronen met de aanvraag van het officiële NL Terreinlabel-certificaat. Een onafhankelijke assessor geeft dan een eindbeoordeling op basis van de verzamelde bewijslast en een bezoek aan het terrein. NL Greenlabel voert hier steekproefsgewijs nog een aanvullende controle op uit. Vervolgens wordt een



Natuurinclusieve terreinen...

- zijn beter voorbereid op klimaatrisico's, zoals wateroverlast, droogte en hittestress;
- dragen bij aan het herstel van de biodiversiteit;
- nodigen uit tot bewegen en ontmoeten en hebben daarmee een positief effect op het welbevinden en de gezondheid van de gebruiker;
- hebben een positieve invloed op de waarde van vastgoed.

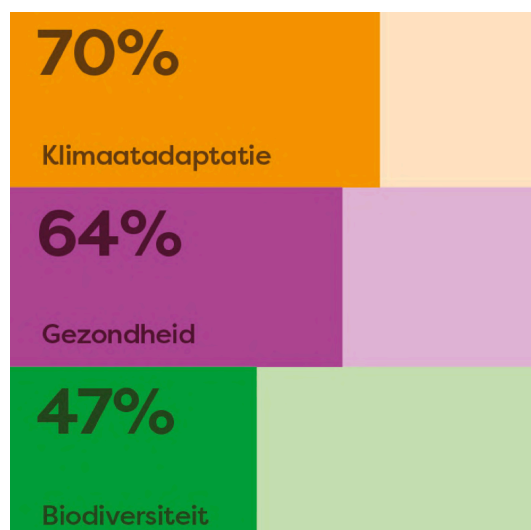
officieel NL Terreinlabel-certificaat met een eindscore (van A t/m G) toegekend. Dit certificaat kunt u gebruiken om de duurzaamheid van uw terrein aan te tonen richting de gemeente, financiële instelling, verzekeraar etc. Maar bijvoorbeeld ook richting medewerkers en omwonenden.

Belastingvoordeel met de MIA\Vamil regeling

Belangrijk om te weten is dat sommige vergroeningsmaatregelen op uw terrein in aanmerking komen voor belastingvoordeel via de MIA\Vamil regeling. Uw accountant kan u hierbij assisteren.

Portefeuille doormeten

Beheert u meerdere terreinen of vastgoedobjecten en weet u niet waar u moet beginnen met verduurzamen? Een erkende NL Terreinlabel Expert is in staat om uw hele portefeuille door te meten en met u te bespreken waar welke maatregelen het meeste opleveren. Op een overzichtelijk dashboard worden alle uitkomsten weergegeven. Op basis van een ranking wordt zichtbaar welke terreinen of objecten hoog of minder hoog scores. Zo weet u waar het al goed gaat en waar het nog beter kan.



Thema's NL Terreinlabel

energie & klimaatbestendigheid

biodiversiteit & landschappelijke waarden

mens & gezondheid

bodem & water kwaliteit

borging

uitgangspunten ontwikkeling

producten & materialisatie

bonuspunten

Rapporteren over duurzaamheid

De methodiek van het NL Terreinlabel sluit aan bij de steeds strengere eisen m.b.t. duurzaamheid die door overheden worden gesteld aan ondernemers. Al vanaf 2024 moeten sommige bedrijven aantonen wat de impact van hun bedrijfsvoering is op de omgeving en het klimaat. Voor de thema's 'klimaat' en 'biodiversiteit' kunt u middels het NL Terreinlabel de koppeling maken met de CSRD-wetgeving en hierover rapporteren. De NL terreinlabel Expert kan u daar meer over vertellen.

Meer informatie: www.nlterreinlabel.nl

Bent u geïnteresseerd in het NL Terreinlabel en/of wilt u in contact komen met een NL Terreinlabel Expert? Neem dan contact op met:



**Terreinlabel
expert**

© 2023. Een uitgave van:

NL Greenlabel
Julianaweg 22
7078 AR Megchelen
Tel. +31 (0)88 1001810
www.nlgreenlabel.nl



Greenlabel